**Министерство строительства и**

**жилищно-коммунального хозяйства**

**Республики Дагестан**

**На № 11-04.2-2092/19 от 21 марта 2019 года**

**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия на проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан региональной государственной контрольной (надзорной) функции «Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» на территории Республики Дагестан»**

Министерство экономики и территориального развития Республики Дагестан рассмотрело проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан «Об утверждении Административного регламента исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан региональной государственной контрольной (надзорной) функции «Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» на территории Республики Дагестан» (далее – проект приказа), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения, и сообщает следующее.

* 1. **Общая информация**
  2. Степень регулирующего воздействия проекта акта, указанная органом-разработчиком: **низкая.**

**Однако, проект приказа должен быть отнесен к высокой степени регулирующего воздействия в соответствии с подпунктом «а» пункта 10 Порядка проведения органами исполнительной власти Республики Дагестан процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства РД от 29 мая 2014 года № 246, ввиду того, что проектом приказа устанавливаются новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности при отсутствии утвержденного высшим органом исполнительной власти Республики Дагестан основополагающего нормативного правового акта.**

1.2. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: **впервые.**

1.3. Информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия: **не подготавливалась.**

1.4. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<http://dagorv.ru/projects#npa=1635>.

1.5. Информация о проведении Минэкономразвития РД публичных консультаций при поступлении проекта акта высокой степени регуляторной значимости: **публичные консультации не проводились.**

1.6. Иная информация о подготовке настоящего заключения:

органом – разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о подготовке проекта акта в сроки с 7 по 13 марта 2019 года, а также проекта акта и сводного отчета в сроки с 22 по 28 февраля 2017 года посредством размещения указанных документов на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети Интернет для размещения сведений о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов Республики Дагестан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Дагестан, в том числе в целях организации публичных консультаций и информирования об их результатах по адресу: [www.dagorv.ru](http://www.dagorv.ru).

В ходе размещения уведомления о подготовке проекта акта и публичного обсуждения проекта акта и сводного отчета замечания и предложения не поступали.

**2. Выводы Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан**

2.1. Вывод о соблюдении органом-разработчиком порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

***процедуры, предусмотренные пунктами 13-31 Порядка проведения органами исполнительной власти Республики Дагестан процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 мая 2014 года № 246 «Об организации проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Дагестан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности», органом – разработчиком исполнены для .***

2.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.2.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению:

***1. Согласно пункту 16 проекта Административного регламента исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан региональной государственной контрольной (надзорной) функции «Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» на территории Республики Дагестан» (далее – Административный регламент) государственная контрольная (надзорная) функция исполняется путём проведения плановых и внеплановых проверок за соблюдением положений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.***

***В соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.***

***Установление в Административном регламенте положений, не установленных федеральным законодательством, влечёт возникновение избыточных обязанностей как у должностных лиц, уполномоченных на исполнение государственной функции, так и в отношении деятельности юридических лиц, являющихся объектами государственного контроля (надзора).***

***2. В соответствии с подпунктом «з» пункта 16 Правил разработки и утверждения административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 6 марта 2019 года № 46, раздел, касающийся общих положений, должен содержать исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) и достижения целей и задач проведения проверки.***

***Однако Административным регламентом не предусмотрены положения, установленные вышеуказанными Правилами, что влечёт возникновение рисков необоснованных требований к объектам контроля (надзора) способствующих административным и иным ограничениям и обязанностям субъектов предпринимательской деятельности;***

2.2.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности:

***проект приказа в представленной редакции влечёт риски возникновения необоснованных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.***

***Так, при проведении плановых проверок в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, возникает их обязанность на представление документов и (или) информации, необходимой для осуществления контроля (надзора).***

***Исходя из положений Административного регламента, определяющих проведение плановых проверок, общие расходы, приходящиеся на одного потенциального адресата предлагаемого правового регулирования, составят более 100 рублей (ксерокопирование документов, подготовка информации и использование расходных материалов).***

***В масштабе потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, расходы составят 2 600 руб. (26\*100 руб.);***

2.2.3. способствуют возникновению расходов республиканского бюджета Республики Дагестан:

***принятие проекта акта не приведет к возникновению иных расходов республиканского бюджета Республики Дагестан;***

2.2.4. способствуют ограничению конкуренции:

***принятие указанного проекта акта не повлечет ограничение конкуренции.***

2.3. Вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

***проект приказа разработан в целях приведения республиканского законодательства в сфере контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ (в ред. от 25.12.2018).***

***При этом административный регламент исполнения государственной функции определяет последовательность административных процедур и сроки их исполнения должностными лицами уполномоченного органа исполнительной власти Республики Дагестан.***

***Однако, в соответствии с частью 2.1 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется контролирующим органом в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Правительством Российской Федерации.***

***Таким образом, до принятия Административного регламента необходимы разработка и утверждение Порядка, в котором будут определены четкие требования к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, как основополагающего документа.***

2.4. Иные заключительные комментарии Министерства экономики и территориального развития Республики Дагестан отсутствуют.

По результатам оценки регулирующего воздействия выявлено наличие положений, вводящих административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

Учитывая изложенное, и на основании пункта 38 Порядка проведения органами исполнительной власти Республики Дагестан процедуры ОРВ проектов нормативных правовых актов Республики Дагестан, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан от 29 мая 2014 года № 246, необходимо после утверждения требуемого законодательством Порядка доработать проект акта с учетом настоящего заключения и провести процедуру ОРВ повторно, с момента формирования и обсуждения сводного отчета и проекта акта.

**Временно исполняющий**

**обязанности министра экономики**

**и территориального развития**

**Республики Дагестан Г. Р. Султанов**

Исп.: Р. Залов Тел.: 67-32-66